



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/2018-1100

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 12. svibnja 2022. godine,

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. 878/1 ZGR. u cjelini, 1/2 dijela k.č. 880/2 ZGR., 1/2 dijela k.č. 881/3 ZGR., 1/2 dijela k.č. 882/2 ZGR., 1/2 dijela k.č. 878/3 ZGR., 1/2 dijela k.č. 434, 1/2 dijela k.č. 435/2, 1/2 dijela k.č. 445/13, 1/2 dijela k.č. 445/16, 1/2 dijela k.č. 447 i 1/2 dijela k.č. 8988/1 sve k.o. Oprtalj, ukupno iznosi 59.900,00 kn (pedesetidevetstisućadevetstokuna).

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:

- k.č. 878/1 ZGR. u cjelini, 1/2 dijela k.č. 880/2 ZGR., 1/2 dijela k.č. 881/3 ZGR., 1/2 dijela k.č. 882/2 ZGR., 1/2 dijela k.č. 878/3 ZGR., 1/2 dijela k.č. 434, 1/2 dijela k.č. 435/2, 1/2 dijela k.č. 445/13, 1/2 dijela k.č. 445/16, 1/2 dijela k.č. 447 i 1/2 dijela k.č. 8988/1, sve k.o. Oprtalj,

- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;

- površina zemljišta suvlasničkog dijela dužnika iznosi 968 m², a od toga površina unutar građevinskog područja je 202,50 m², dok je izvan 765,50 m².

- nekretnine se nalaze u naselju Fakini, u unutarnjem dijelu Istre, sjeverno od naselja Livade. U naravi predstavljaju zapuštena zaraštena zemljišta. Do svih čestica katastarski je ucrtan put i postoji, ali je dio tih puteva zarastao ili se na njima nalaze dijelovi urušenih kamenih zidova susjednih kuća.

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 59.900,00 kn (pedesetidevettisućadevetstokuna);

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 44.925,00 kn (četrdesetičetirtisućadevetstodvadesetipetkuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 29.950,00 kn (dvadesetidevettisućadevetstopedesetkuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 14.975,00 kn (četрнаesttisućadevetstosedamdesetipetkuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);

- navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 12. svibnja 2022.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda

- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te procjembeni elaborat na listu 5291 do 5324 spisa

Broj zapisa: **eb30b-fc15f**

Kontrolni broj: **0a3d3-a74bb-d658e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.